

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TATOBYTY

Zastupitelstvo obce Tatobity příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 Stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 Stavebního zákona

Územní plán Tatobity,

schválený usnesením Zastupitelstva obce Tatobity č. 16/1a, ze dne 13.05.2010.

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TATOBYTY

Textová část Územního plánu Tatobity v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahující:

- a) Vymezení zastavěného území,
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv a systému sídelní zeleně,
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TATOBYTY

Grafická část Územního plánu Tatobity obsahující:

- B1) Výkres základního členění území** – výkres obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, vyhotovený v měřítku 1:5000,
- B2) Hlavní výkres** obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, vyhotovený v měřítku 1:5000,
- B3) Výkres dopravní a technické infrastruktury**, vyhotovený v měřítku 1:5000,
- B4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**, vyhotovený v měřítku 1:5000,

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Odůvodnění:

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TATOBYTY

1) Pořizování Územního plánu Tatobity

Pořízení Územního plánu Tatobity (dále jen „ÚP Tatobity“) pro území obce Tatobity, tj. pro katastrální území Tatobity (kón 765201) a Žlábek (kód 765228) bylo schváleno usnesením č. 1/k Zastupitelstva obce Tatobity (dále jen „Zastupitelstvo obce“) dne 20.03.2007 a dále byl usnesením č. 1/b Zastupitelstva obce ze dne 11.06.2007 schválen určený zastupitel paní Lenka Malá.

Projektantem Územního plánu Tatobity byla Obcí Tatobity vybrána Ing. arch. Věra Blažková, Peřinova 255, Semily.

Vzhledem k tomu, že pro řešené území nebyly zpracovány územně analytické poklady podle § 26 Stavebního zákona, byly v březnu 2008 zpracovány Průzkumy a rozbory pro ÚP Tatobity.

Obecní úřad Tatobity, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Peřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628 (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 Stavebního zákona, je na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 Stavebního zákona pořizovatelem Územního plánu Tatobity.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zadání ÚP Tatobity dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V Návrhu Zadání ÚP Tatobity byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu ÚP Tatobity. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 Stavebního zákona zaslal Návrh Zadání ÚP Tatobity Obci Tatobity, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro

uplatnění podnětů a požadavků k Návrhu Zadání ÚP Tatobity a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu Zadání ÚP Tatobity a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Obecního úřadu Tatobity po dobu minimálně 30 dnů (tj. od 09.04.2008 do 09.05.2008 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání ÚP Tatobity.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání ÚP Tatobity, a na jejich základě upravil Návrh Zadání ÚP Tatobity.

Dotčenými orgány nebyly ve stanoviscích k Návrhu Zadání ÚP Tatobity uplatněny požadavky na posouzení ÚP Tatobity z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování Konceptu ÚP Tatobity ověřujícího variantní řešení ÚP Tatobity.

Upravené Zadání ÚP Tatobity bylo dle § 47 odst. 5 Stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Tatobity usnesením č. 1/c ze dne 03.06.2008.

Na základě schváleného Zadání ÚP Tatobity zpracoval projektant Návrh ÚP Tatobity. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 Stavebního zákona oznámil termín společného jednání na 29.09.2009 oznámením č.j. 73/09/Ma ze dne 31.08.2009 Obci Tatobity, jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání.

Pořizovatel předložil Návrh ÚP Tatobity a zprávu o jeho projednání Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení souladu s § 51 Stavebního zákona a následně bylo Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno stanovisko pod č.j. OÚPSŘ/95/2008/OUP ze dne 21.12.2009, ve kterém souhlasí s předloženým Návrhem ÚP Tatobity a potvrdil, že lze zahájit řízení o vydání ÚP Tatobity.

Na základě vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek ke společnému jednání o Návrhu ÚP Tatobity byla upravena dokumentace Návrhu ÚP Tatobity.

Následně bylo veřejnou vyhláškou a oznámením ze dne 19.03.2010 oznámeno konání veřejné projednání o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Tatobity podle § 52 odst. 1 Stavebního zákona.

Během stanoveného termínu pro uplatnění námitek a připomínek k veřejnému projednání Návrhu ÚP Tatobity pořizovatel neobdržel během stanoveného termínu žádné připomínky ani námítky. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky, dotčené orgány neuplatnily na závěr veřejného projednání svá stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zjistil, že není nutné provádět úpravu Návrhu Územního plánu Tatobity. Zároveň byl přezkoumán soulad Návrhu ÚP Tatobity dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocen Návrh ÚP Tatobity dle § 53 odst. 5 Stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal na Návrhu Územního plánu Tatobity žádné rozpory se Stavebním zákonem, ani požadavky v § 53 odst. 4 Stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Tatobity návrh na vydání Územního plánu Tatobity s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce Tatobity ověřilo, že Územní plán Tatobity není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a následně schválilo usnesením č. 16/1a ze dne 13.05.2010 vydání Územního plánu Tatobity formou opatření obecné povahy, které bude oznámeno vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desku úřadu.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v Návrhu Územního plánu Tatobity a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání Návrhu Územního plánu Tatobity nebyly uplatněny žádné námitky.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek

V rámci společného jednání ani veřejného projednání Návrhu ÚP Tatobity nebyly uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel před veřejným projednáním obdržel následující vyjádření, ve kterých nebyly uplatněny připomínky ani námitky:

- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 (č.j. KUKL 31033/2010 ze dne 05.05.2010)
- Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, A. Dvořáka 335, 511 22 Turnov (č.j. ŠKO/10/552/ROM ze dne 20.04.2010)
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, P.O.Box 21/ES, 170 34 Praha 7 (č.j. MV-36214-2/OSM-2010 ze dne 06.04.2010)
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 (č.j. MZDR 46/2010-/INV-714 ze dne 31.03.2010)
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily (č.j. PÚ-216/10-202.3 ze dne 20.04.2010)
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy, Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec (č.j. 24584/ENV/10 297/540/10 ze dne 20.04.2010)
- Obvodní báňský úřad Liberec, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec (č.j. 867/2010/03 ze dne 24.03.2010)

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona

Soulad Územního plánu Tatobity podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona:

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. ÚP Tatobity plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené ÚP Tatobity nebyla schválena ani vydána žádná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Tatobity a to v kapitole b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

ÚP Tatobity je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Tatobity a to v kapitole c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy:

ÚP Tatobity byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Tatobity a to v kapitole d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Soulad byl vyhodnocován ve vztahu k ochraně památek, ochraně archeologického dědictví, ochraně přírody, ochraně lesních pozemků, ochraně nerostných surovin, ochraně dopravní infrastruktury, ochraně technické infrastruktury, ochraně hřbitova, ochraně vodního hospodářství, ochraně zemědělského půdního fondu, ochraně veřejného zdraví, požadavků civilní ochrany, a pořizovatel dospěl k závěru, že územní plán naplňuje soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dále následující dotčené orgány, uplatnily v rámci společného projednání Návrhu Územního plánu Tatobity stanoviska s požadavky podle zvláštních právních předpisů:

- Krajský úřad Libereckého kraje (č.j. OÚPSŘ/95/2008/OUP ze dne 09.10.2009)
- Ministerstvo obrany ČR – Vojenská bytovací a stavební správa Pardubice (č.j. 5701/03712-ÚP/2009-1420 ze dne 18.09.2009)
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj (č.j. 1876/09/51.103/PI ze dne 26.10.2009)
- Městský úřad Turnov, Odbor životního prostředí (č.j. OZP/09/3338/SCE ze dne 21.09.2009)
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Semily (č.j. PÚ-951/09-202.3 ze dne 17.09.2009)

uvedená stanoviska byla pořizovatelem vyhodnocena, a pořizovatel uplatnil požadavek na projektanta Návrhu Územního plánu Tatobity na úpravu této dokumentace v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 Stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání Návrhu Územního plánu Tatobity řešeny.

Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem ochrany zemědělského půdního fondu bylo vydáno

stanovisko pod č.j. KUKL 31033/2010 ze dne 05.05.2010, ve kterém souhlasí s Návrhem Územního plánu Tatobity.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Tatobity a to v kapitole e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 Stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání Územního plánu Tatobity podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona:

Územní plán Tatobity je v souladu s § 53 odst. 4 Stavebního zákona, tak jak je uvedeno v bodě 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

b) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Navržené řešení, kdy návrh zastavitelných ploch maximálně respektuje stávající strukturu zastavěného území s návrhem rozvoje dílčího území, a to bez vzájemných kontrastů a střetů, lze považovat za vyvážené z hlediska udržitelného rozvoje území.

Informace je zpracována v textové části Odůvodnění Územního plánu Tatobity a to v kapitole h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Krajský úřad Libereckého kraje z hlediska ochrany přírody a krajiny vyloučil, že by Územní plán Tatobity mohl mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Libereckého kraje po posouzení obsahu Návrhu Zadání Územního plánu Tatobity a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 Vyhlášky č. 100/2001 Sb., neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jelikož zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Na základě uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí na Územní plán Tatobity zpracováno.

d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Zastavitelné plochy navržené v ÚP Tatobity plně odpovídají předpokládanému rozvoji obce v rámci stanoveného návrhového období.

6) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Náležitosti Územního plánu Tatobity podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

- a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Vyhodnocení je zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Tatobity a to v kapitole b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- b) **Údaje o splnění zadání:**

Údaje jsou zpracovány v odůvodnění textové části Územního plánu Tatobity a to v kapitole f) Údaje o splnění zadání a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- c) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:**

Komplexní zdůvodnění je zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Tatobity a to v kapitole g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- d) **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno:**

Informace je zpracována v textové části Odůvodnění Územního plánu Tatobity a to v kapitole h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- e) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Vyhodnocení je zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Tatobity a to v kapitole i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TATOBYTY

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Tatobity obsahující:

D1) **Koordinační výkres**, vyhotovený v měřítku 1:5000,

D2) **Výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí, vyhotovený v měřítku 1:50000,

D3) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**, vyhotovený v měřítku 1:5000,

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Lenka Malá
starostka obce

.....
Radan Mlejnek
místostarosta obce

Na úřední desce úřadu a elektronické úřední desce úřadu:

Vyvěšeno: 14.5.2010

Sejmuto: 31.5.2010

Toto Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Tatobity, nabývá účinnosti:

Dne: 31.5.2010