

ÚZEMNÍ PLÁN TATOBITY

C ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: *Obecní úřad Tatobity
Tatobity čp. 85, 512 53 Tatobity
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Tatobity*

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU TATOBITY

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**C. TEXTOVÁ ČÁST**

- | | |
|--|----|
| a) Postup při pořízení územního plánu | 2 |
| b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 2 |
| c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování | 4 |
| d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 4 |
| e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 4 |
| f) Údaje o splnění zadání | 22 |
| g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 23 |
| h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 29 |
| i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL | 31 |

D. VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | |
|---|------------|
| Výkres D1 KOORDINAČNÍ VÝKRES | M 1: 5 000 |
| Výkres D2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | M 1:50 000 |
| Výkres D3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | M 1: 5 000 |

C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Pro území obce nebyl dosud v minulosti vypracován územní plán. Zastupitelstvo obce Tatobity rozhodlo o pořízení územního plánu dne 20.03.2007 na svém zasedání zastupitelstva usnesením č.1/k .

Obecní úřad Tatobity zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Petřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628 (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), pořizuje na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 Stavebního zákona územní plán pro obec Tatobity.

Vypracování dokumentace Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Tatobity bylo dokončeno v termínu 03/2008. Byly uplatněny údaje týkající se požadavků obce, právnických a fyzických subjektů na zpracování nového územního plánu. K dispozici byly dokumentace a podklady řešící rozvoj obce v posledních letech. Návrh Zadání k Územnímu plánu Tatobity, který zpracoval pořizovatel v období 03/2008, byl projednán v období od 9. 4. 2008 do 9. 5. 2008. Následně bylo Zadání Územního plánu Tatobity schváleno v Zastupitelstvu obce Tatobity usnesení č. 1 / c ze dne 03. 06. 2008.

Koncepce řešení územního plánu byla projednána v rozpracovanosti ze strany projektanta v obci Tatobity a na společných jednáních obce, pořizovatele a projektanta. Dále průběžně ze strany pořizovatele byly uplatňovány konkrétní připomínky k rozpracované dokumentaci.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

*** Politika územního rozvoje ČR**

Území obce Tatobity se nachází z pohledu Politiky územního rozvoje ČR v širších republikových souvislostech s vazbou na Turnov s ohledem na hlavní centra a strukturu osídlení ČR mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy, na řešené území nejsou kladeny proto žádné požadavky.

*** Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Při řešení územního plánu bylo přihlédnuto k rozpracované územně plánovací dokumentaci pořizované Krajským úřadem Libereckého kraje Zásady územního rozvoje Libereckého kraje z pohledu nadřazenosti. Tato územně plánovací dokumentace však nebyla vydána.

b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů*** Postavení obce v systému osídlení**

Vymezení administrativního území, zahrnující k.ú. Tatobity, Žlábek se začleněním do správního obvodu obce Tatobity a do administrativního území obvodu obce s rozšířenou působností Turnov.

Obec vykazuje dostatečnou dopravní obslužnost autobusovou dopravou ve směru Turnov – Lomnice nad Popelkou a Turnov – Semily. Spádovost obce směřuje k městu Turnov v oblasti zaměstnání a zásobování.

Ekonomický potenciál v území je dostatečný, nezaměstnanost nepřesahuje republikový průměr. Ekonomika území je slabší a je nutný rozvoj v oblasti cestovního ruchu a rekreace celoročně. Obyvatelstvo je zaměstnáno v průmyslu a zemědělství ve spádových městech Turnov, Semily a Lomnice nad Popelkou. Ekonomiku obce posiluje poloha obce v hraničním pásmu Českého ráje a blízkost hory Kozákov jako centra turistického ruchu. Hodně obyvatel je zaměstnáno ve službách cestovního ruchu.

Rozvojové předpoklady obce jsou hodnoceny jako průměrné. Ve vybavení technickou infrastrukturou je kladen důraz na požadavek rozšíření vodovodu do části Žlábek a rozšíření některých částí vodovodu v Tatobitech. Odkanalizování a čištění odpadních vod bude v Tatobitech řešeno individuálně.

*** Širší vztahy sídelní struktury**

Obec Tatobity administrativně patří do Libereckého kraje. Jedná se o obec na jižním svahu hory Kozákov s pohledem do Českého ráje.

V širších vztazích hraje pro obyvatele významnou roli zejména město Turnov jako správní a administrativní centrum oblasti. Obec je přímo dopravně propojena komunikací s městem Turnov, Semily a Lomnice nad Popelkou, do kterých vede přímá autobusová linka.

Tatobity sousedí s katastry obcí:

Stružinec, Radostná pod Kozákovem (Lestkov), Rovensko pod Troskami (Václaví), Chuchelna (Bačov), Žernov, Veselá a Slaná

*** Širší vztahy ÚSES a Natura 2000**

Lesními porosty na severním okraji území prochází regionální biokoridor 672 Kozákov - Bezděčín s vloženým lokálními lesním biocentrem č. 2 a lučním biocentrem č. 3 na území VKP 54.

Do katastru Žlábek odbočuje lokální biokoridor č. 9 s lokálním lesním biocentrem č. 8. Biokoridor je veden po pozemcích TTP a drobnými lesními porosty. Průchod přes zastavěné území Žlábků je vymezen směrně. V rámci zpracování ÚP bude tento úsek vymezen tak, aby bylo eliminováno přerušení zástavbou. Po východním okraji k.ú. Tatobity prochází lokální biokoridor č. 3 s lokálním biocentrem č. 5, vymezeném na TTP, malém lesním porostu a orné půdě. Východní cípem k.ú. Žlábek prochází lokální biokoridor č. 10 Hořenský potok. Jen malou částí zde zasahuje lokální biocentrum č. 13 Potoky.

Lokální biocentra č. 7 Zelený háj na jihu a Václavský les na JZ hraničí s řešeným územím.

Celé území nespadá do Natury 2000.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

S cíli a úkoly územního plánování je řešení územního plánu v souladu, zejména s požadavky

- na stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce
- na stanovení požadavků na využívání a prostorové uspořádání území

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené řešení územního plánu nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Cílem je návrh dalšího rozvoje území s požadavky na stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace územního plánu Tatobity v souladu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres č. D1 dokumentace, s vazbami se stanovisky dotčených orgánů.

*** KULTURNÍ LIMITY****Ochrana památek**

Nemovitě kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídlní útvar	Část obce	Památky	Ulice, nám./umístění
18759 / 6-2809	Semily	Tatobity	Tatobity	hřbitov s kostelem sv. Vavřince, z toho jen: pamětní kříž	
17331 / 6-2808	Semily	Tatobity	Tatobity	krucifix	náves
16181 / 6-2807	Semily	Tatobity	Tatobity	socha P. Marie	při polní cestě

Územní plán Tatobity respektuje platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, úmluvu o architektonickém dědictví Evropy přijatou pod číslem 73/2000 Sb. m.s. Ochrana kulturního a archeologického dědictví je veřejným zájmem.

Ochrana archeologického dědictví

Návrh ÚP Tatobity respektuje, že v řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie, jedná se o následující lokality s pořadovým číslem Státního archeologického seznamu ČR: č. 03-32-25/1 (Varta – k.ú. Tatobity – II. kategorie), č. 03-32-25/3 (Ves Tatobity – I. kategorie), č. 03-32-25/5 (Ves Žlábek – II. kategorie), č. 03-32-25/6 (Poloha „Hrádky“ – k.ú. Tuháň, Žlábek, Veselá – I. kategorie), č. 03-32-25/9 (Ves Proseč – I. kategorie).

*** PŘÍRODNÍ LIMITY**

Ochrana přírody a krajiny. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.,

- údaje zpracované do dokumentace územního plánu

Ochrana přírody:

V území se nenachází zvláště chráněné území přírody. Území nezasahuje do oblasti Natura.

Významné krajinné prvky

V k.ú. Tatobity je registrovaný Významný krajinný prvek č. 46 - Opuštěný lůmek, geologická a mineralogická lokalita (fluorit a chilit), p. č. 676, kultura ostatní.

V k.ú. Žlábek je registrovaný Významný krajinný prvek č. 54 - Tatobitská luka (p. č. 371, 372, 377, 319, 339, 340, 344, 360, 362, 365, 367, 368, 22/2 část, 559/2, kultura TTP a ostatní, rozloha 70235 m²). Předmětem ochrany jsou luční porosty s mokřadním aspektem a s výskytem chráněných druhů rostlin. Ve VKP je vymezeno lokální biocentrum LBC 3 a interakční prvek 30. Z hlediska ochrany lokality je nutno zvážit stav melioračních zařízení.

Významnými krajinnými prvky jsou dle § 3 zák. 114/92 též všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Památné stromy

V Tatobitech se nachází památný strom - Lípa velkolistá, obvod 866 cm, stáří 700-800 let, p.č. 113/1 (u č. 308). Strom je odborně ošetřen, okolí je upraveno a zabezpečeno před poškozením (viz fotografie).

Územní systém ekologické stability

Lesními porosty na severním okraji území prochází regionální biokoridor 672 Kozákův - Bezděčín s vloženým lokálními lesním biocentrem č. 2 a lučním biocentrem č. 3 na území VKP 54.

Do katastru Žlábek odbočuje lokální biokoridor č. 9 s lokálním lesním biocentrem č. 8. Biokoridor je veden po pozemcích TTP a drobnými lesními porosty. Průchod přes zastavěné území Žlábku je vymezen směrně. V rámci zpracování ÚP bude tento úsek vymezen tak, aby bylo eliminováno přerušení zástavbou. Po východ-

ním okraji k.ú.Tatobity prochází lokální biokoridor č. 3 s lokálním biocentrem č. 5, vymezeném na TTP, malém lesním porostu a orné půdě. Východní cípem k.ú. Žlábek prochází lokální biokoridor č. 10 Hořenský potok. Jen malou částí zde zasahuje lokální biocentrum č. 13 Potoky.

Lokální biocentra č. 7 Zelený háj na jihu a Václavský les na JZ hraničí s řešeným územím.

Výpis prvků ÚSES:

č.	2
název	Varta
význam	LBC
STG	5B3, 5BC3-4
typ	lesní
plocha, délka	cílová: 3 ha

č.	3
název	Pod Závřším
význam	LBC
STG	5B3, 5BC3-4
typ	luční
plocha, délka	3 ha

č.	5
název	U lomu
význam	LBC
STG	3AB3
typ	luční
plocha, délka	4 ha

č.	8
název	Na pískách - Žlábek
význam	LBC
STG	3AB3, 3B3, 3B3-4
typ	luční, lesní
plocha, délka	4,95 ha
č.	3
název	Zelinka
význam	LBK
STG	3B4-5, 5B4-5
typ	lesní, luční, pobřežní, vodní
plocha, délka	2 km

č.	4
název	Kobylka
význam	LBK
STG	3AB3, 3B3-4
typ	lesní, luční
plocha, délka	1,1 km

č.	8
název	Veselka
význam	LBK
STG	3B3-4, 3BC4-5, 3BC3-4
typ	lesní, luční, pobřežní, vodní
plocha, délka	2,5 + 1,5 km

č.	9
název	Žlábek
význam	LBK
STG	3AB3, 3B3-4, 5AB2, 5B3
typ	lesní, luční, pobřežní, vodní
plocha, délka	1,5 km

č.	10
název	Hořenský potok
význam	LBK
STG	5B4, 5BC3-4
typ	lesní, pobřežní, vodní
plocha, délka	0,8 km
č.	672
název	Kozákov - Bezděčín
význam	RBK
STG	5AB3, 5B3, 5BC3, 5BC3-4
typ	lesní, luční
plocha, délka	4 km

Interakční prvky:

V Generelu ÚSES jsou vymezené interakční prvky č. 1 - 49, zahrnující hodnotné části přírody - meze, polopřírodní louky, břehové porosty, úseky vodotečí, porosty mimolesní zeleně apod.

Lesní pozemky

Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa; požadavky a doporučení MěÚ Turnov, odboru životního prostředí a Státní správy lesů a požadavky zadání v případě kontaktu zastavitelných ploch pro bydlení s lesními pozemky na limitní vzdálenost staveb 30 m od okraje lesa. Zastavitelné plochy se vyznačují dle hranic pozemků, limitní vzdálenost umístování staveb se vyznačuje čarou.

Myslivost

Dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, návrh zastavitelných ploch negativně neovlivňuje životní podmínky zvěře a honitby, nedochází k zástavbě v sousedství lesních pozemků a dalších ploch s vazbou na pastvu zvěře.

*** GEOLOGIE**

Ochrana nerostných surovin

Do západního cípu k.ú. Žlábek zasahuje okrajově dobývací prostor Hořensko IČ 70879 - surovina stavební kámen, křemenný porfyrit, v současnosti nevyužívaný (na lesní půdě).

V západním cípu území je Pískovcový lom u benzínové pumpy, evidovaný jako stará ekologická zátěž ID 16520001.

V k.ú. Tatobity se nachází poddolované území ID 0332010 Tatobity (rudy, nerosty - měděná ruda, 18. století)

U křižovatky silnice 284 a odbočky do Tatobit je evidovaný stabilizovaný sesuv, klíč 3450.

*** TECHNICKÉ LIMITY**

Ochrana dopravní infrastruktury

Pozemní komunikace

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozdělení silnic, u místních a účelových komunikacích neuvedeno rozlišení, viz výkres č. D5 dokumentace.

Ochranná pásma silnic

Ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15 m, § 30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma – vymezena mimo souvisle zastavěné území obce, (zvláště pro každou stranu silnice).

- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

Kategorizace silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).
silnice II/283 Turnov (Lestkov) – Tatobity – Tuháň (křižovatka Zelený háj) - Slaná – Bořkov – Košťálov 9,5/70 . V návrhu je zahrnuta i studie přeložky II/283 navržená v rámci napojení města Semil (eventuelně Turnova) na plánovanou R 35

silnice III/2836 Tuháň (křižovatka Zelený háj – Tatobity (Zadní Proseč) – Veselá Žernov S 6,5/50

silnice III/2825 Tatobity (křiž.s 283 osada Žlábek) - Žernov – Sýkořice – Rovensko pod Troskami. S 6,5/50

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

Ochrana technické infrastruktury

§ 23 zákona č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1, 5 m

Čištění odpadních vod

ochranná pásma kanalizační stoky a čistírny odpadních vod

- ochranné pásmo kanalizační stoky do průměru 500 mm 1, 5 m

- ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČSN 74 6401) 100 m

* Elektrická energie

Zásobování území elektrickou energií z distribuční soustavy vedením VN 35 kV č.583 z rozvodny Semily.

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány. Distribuci elektrické energie zajišťuje rozvod NN, převážně venkovní vedení, rozvod NN je napájen z jednotlivých trafostanic.

- ochranná pásma vedení a elektrické stanice § 19 a § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění - ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy
ochranné pásmo nadzemního vedení, vedení VVN 110 kV (§ 46) 15 m, vedení VN 35 kV a elektrické stanice (§ 19) 7 m, (§ 46) 10 m

ochranné pásmo kabelového vedení NN 1 m, ochranné pásmo venkovního vedení NN 3 m

Telekomunikace

- zákon č. 127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích, ochranná pásma, ochranné pásmo dálkového optického kabelu (DOK) 2 m, ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT) 1 m

* VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Ochrana hřbitova

- ochranné pásmo hřbitova, zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění, ochranné pásmo 100 m

Zastavitelné plochy pro rodinné domy navrhovány při respektování ochranného pásma hřbitova 50 m na základě požadavku ze zadání územního plánu Tatobity. Ochranné pásmo hřbitova - 100 m zasahuje přes komunikaci II/283 do území, které již není vizuálně spojeno s pozemky hřbitova.

Vodní hospodářství

Ochrana podzemních a povrchových vod

Západní částí obce prochází PHO 2. stupně vrtu Václaví.

V obci je PHO 1. stupně pro prameniště Hať i Slávka, a PHO 2. stupně vnitřní část a PHO 2. stupně vnější část pro obě tato prameniště.

Západní částí obce probíhá také hranice CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída).

Celé území je v PHO 3. stupně vodárenského toku Jizera.

V PHO 2. stupně je kromě jiných omezení zákaz pastvy, zřizování kompostů a hnojišť, vyvážení žump i kejdy ze zemědělství.

Užívání pozemků podél vodních toků

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, u významných vodních toků Tisovky – v šířce do 8 m od břehové čáry, u Václavického potoka a dalších bezejmenných vodních toků do 6 m.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení záboru ZPF:

Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemku, BPEJ a třídě ochrany ZPF:

K záboru ZPF dochází v k. ú. Tatobity a Žlábek. K trvalému záboru jsou navrženy plochy uvedené v tabulkách.

Celková plocha záborů v k.ú. Tatobity je 157 779 m², v k.ú. Žlábek 51 267 m².

Území leží v oblasti hnědých půd, hnědozemí modálních a arenických, pseudo-glejů aj.

Klimatický region:

SYM-BOL REGIO-NŮ	KÓD REGIO-NŮ	OZNA-ČENÍ REGIO-NŮ	SUMA TEPLŮT NAD 10oC	VLÁHO-VÁ JIS-TOTA	SUCHÁ VE-GE-TAČNÍ OBDOBÍ	PRŮ-MĚRNÉ ROČNÍ TEPLŮ-TY [oC]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK [mm]
MT 4	7	mírně teplý, vlhký	2200-2400	nad 10	5-15	6-7	650-750
MCh	8	mírně chladný, vlhký	2000-2200	nad 10	0-5	5-6	700-800

Převažují HPJ:

- 28 Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké
- 30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- 31 Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vodo-držné, výsušné
- 33 Kambizemě modální eubazické až mezobazické a kambizemě modální rubifikované na těžších zvětralinách permokarbonu, těžké i středně těžké, někdy i středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 34 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
- 35 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- 44 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření

- 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách, hlavně žulách a rulách; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.
- 61 Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení

(Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. Změna: 546/2002 Sb.).

BPEJ a třídy ochrany ZPF:

BPEJ	třída ochrany ZPF
7.28.11	I.
7.30.01	I.
7.30.11	I.
7.34.01	I.
7.44.00	II.
7.31.11	III.
8.34.24	III.
7.30.41	IV.
7.47.12	IV.
7.48.11	IV.
8.34.44	V.
8.35.44	V.
8.50.14	V.
7.68.11	V.

Charakteristika tříd ochrany ZPF:

I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností. Půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.

IV. třída: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

Členění záborů dle katastrálních území, účelů vynětí a tříd ochrany ZPF je uvedeno v tabulce záborů ZPF.

Půda je v kultuře orná, sady a zahrady a trvalé travní porosty (louky a pastviny). Charakteristické je vysoké zastoupení produkčních velkoplošných sadů, zvl. v k.ú. Tatobity. V severnější části k.ú. Tatobity je vyšší zastoupení trvalých travních porostů.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy:

V území jsou provedeny ve větší míře meliorace - odvodnění. V části ovocných sadů jsou vybudovány závlahy. Navržené záборы tato zařízení nenarušují.

Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení:

Záборы se nedotýkají objektů zem. výroby a nenarušují síť hospodářských cest. Stávající zemědělské areály jsou zachovány, v areálu v Tatobitech je počítáno s rozsáhlou přestavbou (plocha VZ 14).

Současně zastavěné území:

Do zastavěného území zasahují záборы v rozsahu:

<u>k.ú.</u>	<u>zastavěné území</u>
<u>Tatobity</u>	<u>3004 m²</u>
<u>Žlábek</u>	<u>0</u>

Navržené záборы navazují na současně zastavěné území a doplňují je.

Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách:

Půda je v kultuře orná, sady a zahrady a trvalé travní porosty. Velkoplošné sady vzhledem k nutnosti oplocení poněkud snižují prostupnost krajiny.

Severním a severovýchodním okrajem území prochází regionální biokoridor 562 Kozákov - Bezděčín. V řešeném území prochází převážně lesními porosty, pouze ve vých. části k.ú. Žlábek protíná v krátkém úseku trvalé travní porosty.

Lokální ÚSES prochází záp. částí k.ú. Tatobity a středem řešeného území SJ směrem. Navržené zábery se prvků ÚSES nedotýkají.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

Zdůvodnění řešení:

Navržené zábery vycházejí z požadavků obce. Největší rozsah mají zábery pro smíšené bydlení (BV), navazující na stávající osídlení. Nejnutnější rozsah mají plochy pro dopravu a technické vybavení (DS, DO, H, TS, OT), včetně navrženého obchvatu silnice II/283. Část záborů zahrnuje plochy pro zlepšení prostředí - zeleň veřejná, vyhrazená a ochranná, úprava veřejných prostranství (VZ, VYZ, OZ, VP). Část záborů v zastavěném území představuje přestavby stávajících objektů. Do vyhodnocení záborů jsou zahrnuty plochy pro navrženou cyklostezku souběžnou se silnicí II/283,284 podle již zpracovaného projektu.

Vyhodnocení záboru ZPF:

Je uvedeno v tabulce.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje na minimalizaci záborů ploch zemědělského půdního fondu zařazených do I. a II. tř. ochrany. V místech výskytu těchto tříd ochrany jsou zábery navrženy pouze ve vazbě na současně zastavěné území.

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu podle je provedena dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Ochrana veřejného zdraví

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a opatření vyplývající z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., plochy se specifickými požadavky; požadavky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště v Semilech a požadavky zadání, údaje, viz kap. f) územního plánu „stanovení podmínek pro využití ploch“

- bydlení v rodinných domech venkovské smíšené

Zastavitelné plochy | 34, 8, 18, 20, 21, 23, 26, 27, 28 pro bydlení při silnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vib-

racemi v chráněných prostorech. Další zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány mimo sousedství průběhu tras silnic.

Omezení negativního vlivu u areálu bývalého JZD nelze stanovit ochranné pásmo, protože areál je prázdný a nelze stanovit počet kusů dobytka.

Ostatní stávající zemědělské objekty jsou u rodinných domů a jedná se o malý počet hovězího dobytka.

Negativní vliv od drobných provozoven v území nebyl zjištěn u navrhovaného nového areálu výroby - lokalita č. 10 je navrženo ochranné pásmo zeleně - lokalita č. 11

* CIVILNÍ OCHRANA

Požadavky civilní ochrany

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území není vyznačeno záplavové území Q₁₀₀. Celý katastr obce není v záplavovém území.

b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v rekreačních zařízeních po jejich úpravě na improvizované úkryty. Návrh ukrytí obyvatel dle dokumentace obce (plán ukrytí obyvatel).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší ve stávajících rekreačních objektech.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob na obecním úřadě v Tatobitech a v základní škole Tatobity.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci osob využití umýváren a sprch v objektech, případně pro dekontaminaci kolových vozidel využití areálu bývalého JZD. Vymezení zahraboviště uhynulých zvířat v sousedství areálu bývalé zemědělské výroby.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami ze zdroje Václaví, doplněno balenou vodou; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

* TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování pitnou vodou

Část obce Tatobity

V obci je veřejný vodovod. Vlastníkem je VHS Turnov (část vodovodu od hlavní silnice na sever) a obec Tatobity (od hlavní silnice na jih). Provozovatelem je SČVK, závod Turnov. Na vodovod je napojeno celkem cca 98 % trvale i přechodně bydlících obyvatel. Asi pět domů je napojeno na vlastní studnu. Vodovodní síť byla budována postupně ve druhé polovině 20. století, je součástí vodovodního systému Tatobity – Rovensko pod Troskami. Část stávající vodovodní sítě byla zesílena novými rozvody v letech 2001 - 2003. Z vodovodní sítě je vedena voda i do obce Žernov.

Zdrojem vody je vrtaná studna Václaví – vrt TV-2. Vrt je z roku 1970, hloubka 149 m, průměr 325 mm. Z tohoto vrtu je voda čerpána do vodojemu Kobylka (mimo katastr obce). Ve VDJ Kobylka je voda hygienicky zabezpečena. Z VDJ (vodojem) Kobylka je voda čerpána do zemního vodojemu Jivinsko, objem 250 m³. Z VDJ Jivinsko je gravitačně zásobena obec Tatobity, potrubí je dále vedeno do obce Žernov. Z vrtu Václaví jsou zásobovány i okolní obce Rovensko pod Troskami, Ktová, Žernov. Tatobity odebírají cca 30 % vyrobené vody.

Dalším zdrojem vody pro obec bylo prameniště Hať (vydatnost Q=0,5 l/sec) a Slávka (vydatnost Q=0,3 l/sec). Jde o pramenní zářezy, zachycená voda je svedena do sběrné studny a dále do vodojemu Slávka, objem 50 m³, cca 452 m n. m. Prameniště ani vodojem se již nevyužívá. Voda odtéká stávajícím potrubím do vodoteče.

Západní částí obce prochází PHO 2. stupně vrtu Václaví.

V obci je PHO 1. stupně pro prameniště Hať i Slávka (cca 10 x 10 m okolo zdroje), a PHO 2. stupně vnitřní část a PHO 2. stupně vnější část pro obě tato prameniště. Západní částí obce probíhá také hranice CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída).

Celé území je v PHO 3. stupně vodárenského toku Jizera.

Stávající vodovodní síť je většinou z PVC. Výtlač z vrtu Václaví a vodojemu Kobylka do vodojemu Jivinsko je z PVC ø 160 mm, stejně jako přívodní potrubí z VDJ Jivinsko. Pátevní rozvod v hlavní silnici je z IPE ø 160 mm. Většina pátevních rozvodů byla provedena nově z PVC ø 110 mm a 90 mm a z PE ø 63 mm. Z litinového potrubí DN 80 zůstaly pouze tři větve, asi 400 m.

Jižní část obce je v druhém tlakovém pásmu, na dvou pátevních rozvodech jsou osazeny redukční stanice.

Stávající zdroj vody (Václaví) i vodojem (Jivinsko) je vyhovující. Stávající vodojem bude v případě uskutečnění plánované zástavby na hranici kapacity. Ve vodě byly

v minulých letech ve zvýšené míře pesticidy, nyní jsou díky nové úpravě vody odstraňovány (v provozu od roku 2008). Stávající vodovodní síť kapacitně také vyhovuje, rozvody jsou většinou nové, plastové.

Zbylá část obyvatel je napojena na soukromé studny (cca 2 % obyvatel), vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody vyhovující dle ČSN 75 7111 – Pitná voda.

Část obce Žlábek:

Jedná se o místní část obce Tatobity. V této části obce není veřejný vodovod, obyvatelé jsou napojeni na soukromé studny, vydatnost studní je dostatečná. Kvalita vody asi z 50 % nevyhovuje dle ČSN 75 111, většinou z hlediska výskytu bakteriologického znečištění.

Kanalizace a ČOV

V části obce Tatobity je vybudována jednotná kanalizace. Je téměř celá z betonových trub DN 300, délka cca 1200 m. Kanalizační sběrače byly budovány od 50. let 20. století, jsou zaústěny do místy zatrubněného potoka. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je obec Tatobity.

Splaškové odpadní vody jsou vedeny z domů do septiků s přepadem do povrchových vod, jednotné kanalizace nebo trativodů. Některé domy nemají septiky, ale upravené jímky s přepadem.

Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace (asi 50 % obce), zbytek je sveden na terén a do příkopů.

V části obce Žlábek není vybudována kanalizace, odpadní vody jsou likvidovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na zemědělské pozemky, v septicích s přepadem do trativodů, případně v domovních čistírnách se vsakováním, nebo napojením do místních vodotečí. Kanalizace je dle zákona 254/2001 (vodní zákon) většinou nevyhovující.

Dešťové vody jsou svedeny do na terén a do příkopů, případně do místní vodoteče.

Energetika

* Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN. Je nově navržena TS VN 35kV na p.č.646/1 pro posílení lokalit 6,7,8,14,17,18.

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

Spoje

Telekomunikace

Připojení obce na telefonní síť s automatickým vstupem do systému, do místní provozní oblasti (MPO) Liberec v rozsahu kraje. Místní telefonní styk je uskuteč-

ňován v rámci telefonního obvodu (TO) Semily. Telefonní síť je provozována v digitálním systému, na dálkový kabel je napojena digitální telefonní ústředna.

Radiokomunikace

Dominantní provozovatel bezdrátového přenosu v území Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Dále jsou provozovány radioreléové trasy přístupové sítě a mobilních operátorů.

- Radioreléové trasy

Radiokomunikační středisko (RKS) Kozákov – Hradec Králové

- Televizní signál

Území je pokryto signály televizního vysílání.

Distribuce z RKS – Ještěd :

ČT1 31. kanál, NOVA 8. kanál, PRIMA 60. kanál

Distribuce z RKS Trutnov – Černá hora:

ČT1 23. kanál, ČT2 40. kanál, PRIMA 11. kanál

- Rozhlasové vysílání

Pokrytí území rozhlasovým signálem s vysíláním celoplošných programů, např. Radio žurnál, Praha, Vltava, regionální vysílání, vysílání do zahraničí. V pásmu VKV pokrytí soukromých rozhlasových stanic (např. Rádio RCL).

- Radiomobilní síť

Pokrytí území sítí GSM společností např. Telefónica O2 Czech Republic a.s., T - Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic, a.s. a radiotelefonními převaděči.

* HODNOTY ÚZEMÍ

Památková ochrana

Kulturní památky chráněné státem a území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, viz úda je kap. e).

Požadavky na respektování ochrany kulturních památek. Povinnost stavebníka dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, v území s archeologickými nálezy povinnost oznámení záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha. Údaje uplatněné Městským úřadem Turnov, odborem školství, kultury a sportu.

Návrh na registraci nové památky není požadován.

Hodnoty stavebně architektonické

Předmět místní ochrany při provádění stavební činnosti.

Objekty místně hodnotné

objekty hmotově tradiční a místně významné

- kostel sv. Vavřince
- roubené a zděné domy lidové architektury v oblasti Tatobit podél místní komunikace

Objekty drobné architektury

Na území obce se nacházejí 3 objekty pomníku padlých ve světových válkách.

Hodnoty urbanistické

Obec Tatobity se nachází v jihozápadní části okresu Semily. Rozkládá se v mírně náhorní poloze. Zástavba je v podstatě ulicová, podél hlavní průjezdové komunikace s odbočkami k zástavbě v Záhumenních prostorách. Zástavba Tatobit má základ v podobě liniové obce podél státní silnice Turnov – Semily, Lomnice nad Popelkou, která probíhá ve směru východ – západ. Tato trasa je v území nejvýznamnější a má dominantu na západním okraji obce, kde vyvýšenina s kostelem sv. Vavřince a hřbitovem tvoří pohledovou dominantu dalekých krajinných rozhledů z Kozákova. Druhou obecní dominantou je škola, která je postavena nad hlavní komunikací a je obklopena rozsáhlou zahradou.

Druhou linií zástavby je tok potoka Tisovky, tato linie je kolmá k linii komunikace.

Potok Tisovka vytváří hluboké koryto. Zástavba kolem potoka není z dalekých pohledů výrazná. Potok Tisovka má dva levostranné přítoky, kolem nichž je rozmístěna zástavba rodinnými domy. První část zástavby při komunikaci má jiný dynamický ráz oproti zástavbě podél koryta Tisovky. Státní silnice je hlavním propojením Turnova, Semil a Lomnice nad Popelkou se silným provozem. Provoz na této hlavní tepně vnáší do území neustálý pohyb a je zdrojem zátěže území a rušením klidu v obci. Komunikace je nejvíce zatížena těžkými vozy firmy Marius Pedersen s. r. o., která vyváží domovní odpad z široké oblasti na skládku do Košťálova. Komunikace je zároveň zdrojem přílivu turistů do obce, nových podniků a příležitostí pro živnostníky. Rozdílná je část obce podél Tisovky – je lokalitou velmi tichou a klidnou. Doprava zde je pouze obslužná místních objektů. Tato lokalita je z okolní krajiny skrytou obcí. Zářez údolí Tisovky je od východu uzavřen další terénní vlnou. Zástavba v údolí Tisovky má v nižší poloze výstižný místní název Na Dolánkách.

Obec Žlábek se také nachází na státní silnici Turnov – Semily - Lomnice nad Popelkou, východně od Tatobit. Zástavbu má většinou jižněji od této silnice a jedná se o rozptýlenou zástavbu. Část zástavby Žlábků (Vrchy) se rozkládá kolem Zlaté stezky Českého ráje, která ze Žlábků od státní silnice Turnov – Semily pokračuje směrem na Kozákov. Část obce Žlábek – Zadní Proseč leží mimo hlavní silniční trasu, jihovýchodně od centra Žlábků. Je to malá osada s částí soustředěné zástavby a částí rozptýlu zástavby kolem.

Zejména zástavba Tatobit působí neuspořádaně a nesourodě, protože staré roubené chaloupky malého stavebního rozsahu se střídají s rodinnými domy velkého rozsahu, které většinou nerespektují vztah ke staré zástavbě a často mají charakter odlišný od zdejší venkovské zástavby a více připomínají městskou zástavbu.

Tatobity nebyly nikdy typickou zemědělskou vesnicí, od období středověku byl život vesnice silně ovlivňován jinými zdroji příjmů z broušení drahokamů a později skla, z těžby vápence a pálení vápna. Z historických souvislostí vyplývá výskyt drobných staveb na velmi malé rozloze pozemku v blízkosti vodotečí. Současná zástavba necitlivě doplňuje historickou roubenou zástavbu. Síť místních komunikací není systematicky uspořádána a je výsledkem postupného vývoje struktury sídla. Mnoho místních komunikací není zokruhováno, slouží pouze jako přístupové komunikace nebo cesty k jednotlivým objektům. Některé cesty neodpovídají svou šířkou ani průjezdu pro vozidla, stávají se tak pěšími cestami.

Z hlediska urbanistické koncepce působí obec poněkud nevyváženým dojmem, chybí jim centrální dominantní část, kde by se obyvatelstvo sdružovalo a mělo částečně i vyžití. Jedná se částečně o podhorskou obec, která se svým uspořádáním a životem podřizuje přírodním faktorům. V současné době se projevuje silný vliv člověka a jeho přizpůsobování se městské zástavbě a způsobu života ve městě. Ulicovou zástavbu, tvořenou většinou ze složených přízemních a patrových domů při hlavní komunikaci, v Tatobitech charakterizují nerovnoměrné rozestupy domů a jejich orientace střešních hřebenů ke světovým stranám. Značná část zástavby v Tatobitech je novodobá. Přestavby a přístavby jsou přizpůsobeny novodobé zástavbě. Severně od obecního úřadu v centrální části obce se nachází podstatně kvalitnější vilová zástavba, pocházející většinou z období počátku 1. republiky. Na tuto zástavbu navazuje uliční systém zástavby v současné době novými rodinnými domky, které již nemají úroveň prvorepublikové zástavby. Tato zástavba je stavěna s určitou kompozicí, je však narušena umístěním hřiště v zástavbě a necitlivou dostavbou dvou bytových domů jižně od státní silnice II. třídy. Tyto objekty nepatří od venkovské zástavby. Kvalitní zlidovělá architektura se nachází především v oblasti Záhumeně, podél Tisovky a na východním okraji zástavby Tatobit (zemědělské usedlosti).

Hodnotné objekty historické zástavby se nacházejí i v rozptýlené zástavbě Žlábku a Proseči.

Druhá dominanta obce – škola nezapadá svým architektonickým ztvárněním do okolní zástavby. Typicky nevhodnou zástavbou 80. let je prodejna dřívější Jednoty, nyní soukromý obchod střešních krytin. Touto stavbou je zničena původní centrální část návsi. Výška stavebních objektů se pohybuje v rozmezí maximálně dvou nadzemních podlaží s využitím podkroví. Výškovou hladinu a přiměřené hmotové měřítko přesahují nájemní bytové domy. Je nutné přesně stanovit druhy funkčních ploch tak, aby stávající urbanistická koncepce obce nebyla narušena nevhodnou zástavbou.

Hodnoty krajinné

Krajinný ráz území s vazbou na zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění zahrnující přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa. Požadavek na zachování funkcí krajiny s ohledem na krajinný ráz, ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území.

Obec Tatobity leží na jižním svahu kopce Kozákova a má významné rozhledové pozice do Českého ráje. CHKO Český ráj na území obce nezasahuje.

f) Vyhodnocení splnění zadání.

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zadání, byly upřesněny následující údaje zadání.

Dle bodu a) zadání týkající se požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace vydané krajem bylo přihlédnuto k rozpracované dokumentaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Z rozvojových materiálů Libereckého kraje převzata koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje.

Dle bodu b) zadání se navrhuje dokumentace územního plánu s vazbou na zpracovanou dokumentaci Průzkumů a rozborů k územnímu plánu v termínu 03/2008.

Dle bodu c) zadání týkající se požadavků na rozvoj území obce jsou převzata data zastavěného území, která byla stanovena ke dni 15.1.2008.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů – výkresu záměrů byly v zastupitelstvu obce projednány rozvojové plochy, které byly zařazeny do územního plánu obce Tatobity jako rozvojové plochy – zastavitelná území.

Je brán zřetel na využití stávající veřejné infrastruktury.

Dle bodu d) zadání týkající se požadavků na plošné a prostorové uspořádání území vymezení limitu umístění staveb od pozemků určených k plnění funkcí lesa 30 m (dle souhlasu dotčeného orgánu Státní správy lesa), ochranné pásmo hřbitova 100 m (zákon č. 256/2001 Sb. o pohřbnictví) byl vznesen požadavek na zmenšení této vzdálenosti – bylo navrženo na 50 m, ochranné pásmo areálu zemědělské výroby – nebylo stanoveno, protože areál v současné době není využíván a je navržen pro celkovou rekonstrukci (výpočet dle metodického návodu posuzování chovů zvířat - Ministerstvo zemědělství ČR, č.j. HEM 1999). Při novém využití bude stanoveno ochranné pásmo nové provozovny.

Požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití, viz dokumentace územního plánu (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Požadavek na stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Dle bodu e) územní plán splnil požadavky zadání územního plánu Tatobity v oblasti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a jejich ochranných pásem (viz. dokumentace výkres č. B3 a D1)

Dle bodu f) zadání týkající se požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území byly všechny požadavky zapracovány.

Dle bodu g) zadání týkající se požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace údaje uvedeny v kap. g) územního plánu. S vazbou na § 2, 101 a 170 Stavebního zákona v platném znění se člení údaje

- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (vybraná veřejná infrastruktura, vybraná veřejně prospěšná opatření)
- plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Dle bodu h) zadání byly splněny všechny požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin.

Dle bodu i) zadání týkající se požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území do řešení územního plánu zpracováno.

Dle bodu j) zadání vymezení zastavitelných ploch, viz údaje kap. c2) územního plánu, plochy přestavby jsou navrženy v územním plánu.

Dle bodu k) zadání není uloženo zpracovatelem dopřesnění jednotlivých lokalit urbanistickou studií v území. Jedná se o lokality drobnějšího rázu s menším počtem objektů.

Dle bodů l) zadání týkajících se regulačního plánu – nejsou v dalším stupni požadována.

Dle bodů m) zadání není na územní plán Tatobity zpracováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí z hlediska soustavy NATURA.

Dle bodů n) zadání není zpracován koncept územního plánu, který by umožnil podrobnější projednání a varianty řešení územního plánu – nebyl požadován

Dle bodu o) zadání týkajícího se požadavků na obsah návrhu územního plánu byly požadavky splněny.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

g1) Zdůvodnění přijatého řešení

*** Řešení z hlediska dynamiky rozvoje území**

Obec Tatobity se skládá ze dvou původně samostatných obcí – Tatobity a Žlábek. Tyto obce v minulosti měly mnohem více obyvatel a rozvíjely se každá samostatně. V současné době je území pod jedním správním celkem a dochází zde k úbytku obyvatel. Území je přístupné po komunikaci II/283 a komunikacích III/2825 a III/2836, ostatní komunikace jsou místní obslužné a sběrné. Obec je dostupná z ostatních obcí pouze autobusovou dopravou. Většina obyvatel dojíždí za prací do spádových měst Turnov, Semily, Lomnice nad Popelkou. Obec jako taková je využívána pro trvalé bydlení a pro rekreaci ve starých chalupách. V území je pouze jeden výrobní objekt a několik provozoven služeb pro cestovní ruch. Tyto provozovny nezabezpečují dostatečné množství pracovních příležitostí pro místní obyvatelstvo. Stávající areál bývalého JZD je opuštěn a v současné době je zde navrhována celková rekonstrukce a do budoucna využití opět k extenzivnímu chovu dobytka. Drobná zemědělská výroba s extenzivním chovem dobytka pouze napomáhá údržbě krajiny a poskytuje obyvatelstvu částečnou obživu.

Jediná šance dalšího rozvoje obce je v drobném podnikání a ve službách pro cestovní ruch, které by daly pracovní příležitost místnímu obyvatelstvu. Drobné provozovny, které budou umístěny v rodinných domech nebo na jejich pozemcích, nesmí zasahovat do ekologie v území. Bude se jednat o provozovny bez dopadu na hluk a další ekologické zamoření. Další rozvoj obce je možný, pokud

obyvatelstvo získá dostatek pracovních příležitostí v průmyslových zónách města Turnova, Mladé Boleslavi a Liberce.

* **Řešení umístění plošného rozvoje**

Rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezení rozvojových ploch se stanovením konkrétního obsahu dle údajů záměrů na provedení změn v území v dokumentaci Průzkumů a rozborů k územnímu plánu a dle připomínek k návrhu zadání územního plánu.

Požadavkem zadání je k návrhovému období roku 2025 počítat s realizací 3 - 4 nových domů ročně, z toho u 1/5 bez nároků na nové zastavitelné plochy a s min. 30% rezervou.

Plošný rozvoj Tatobity zahrnuje návrh zastavitelných ploch převážně pro bydlení, bydlení ve smíšených obytných plochách, v plochách smíšené výroby a v rekonstrukci původní zemědělské výroby a rekreace s vazbou na sevřenou urbanistickou strukturu sídla, formou doplňování zástavby v prolukách a navazujících na zastavěná území, na Žlábků v rozptýlené zástavbě.

Ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu

Návrh zastavitelných ploch je koncipován s ohledem na ochranu přírody a krajiny s vazbou na vymezení územního systému ekologické stability a zábor ploch zemědělského půdního fondu s vazbou na zastavěná území mimo plochy volné krajiny.

Sociodemografické podmínky, bydlení

V obci Tatobity bude výhodné klidové bydlení ve smíšených obytných plochách, které budou umožňovat obživu obyvatelstva v místě. Vliv na zájem o výstavbu má i přírodní prostředí obce a její krajinný ráz s možností rekreace v území. Výhodná pro obec je i poloha sídla vůči městu a jeho dostupnost autobusovou dopravou. Zanedbatelné nejsou ani služby pro cestovní ruch a cyklotrasy v území.

Hospodářské podmínky

Navržené zastavitelné plochy ve smíšeném obytném území dávají obyvatelstvu možnost obživy, nová plocha smíšené výroby umožní zaměstnávání místních obyvatel. Drobná zemědělská výroba napomůže udržet krajinu v přírodním rázu. Extenzivní chov dobytka by měl částečně napomoci k obživě místního obyvatelstva.

* **Řešení dopravní a technické infrastruktury**

Dopravní infrastruktura

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravní přístupnosti pozemků a k parkování vozidel samostatně i jako součást dalších funkčních ploch. Vymezení ploch dopravní infrastruktury viz údaje výkresů č. B3 a D1 dokumentace.

Nové komunikace se navrhuje s vazbou na dopravní zpřístupnění dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských a lesních pozemků.

Doprava pěší, cyklistická a veřejná

Turistická trasa (Zlatá stezka Českého ráje – červená značka) vede z křižovatky Zelené Háje na Kozákov. V části úseku mezi hájovnou a silnicí II/283 je její povrch značně poškozen a je potřeba cestu vyspravit alespoň šotolinou.

Cykloturistická trasa č. 4176 Kozákov – Tatobity - Žernov - Rovensko pod Troskami vede po místních komunikacích obce (sběrné MK), je v dobrém stavu. Doporučuji zachovat. V území je navržena nová cyklotrasa Lestkov - Stružinec, která je vedena podle komunikace II/283 v katastru Tatobity a Žlábek. Dvakrát přechází přes komunikaci II/283 a přesná dokumentace pro stavební povolení je k dispozici na obecním úřadě v Tatobitech. Tato cyklotrasa bude sloužit i jako chodník pro pěší a vyhrazená cesta pro imobilní občany.

Stálé autobusové spoje procházejí územím obce většinou po silnici II/283 a zajišťují dobré spojení s okolními městy Semily, Turnov, Lomnice nad Popelkou. Problematictější spojení je s městem Rovensko pod Troskami - většinou pouze osobními automobily nebo pěšky přes obec Žernov.

Pěší trasy vedou po místních komunikacích většinou k autobusovým zastávkám podél silnice, které jsou situovány na silnici II/283. Tato konfliktní situace bude řešena novou cyklotrasou a pěší trasou navrženou podél komunikace II/283.

Technická infrastruktura

Rozhodující z pohledu technické infrastruktury je návrh plošného odkanalizování splaškových vod.

Vodní hospodářství

- Zásobování pitnou vodou

Stávající zdroj vody (Václaví) i vodojem (Jivinsko) je vyhovující. Stávající vodojem bude v případě uskutečnění plánované zástavby na hranici kapacity. Ve vodě byly v minulých letech ve zvýšené míře pesticidy, nyní jsou odstraňovány v nové úpravně vody (v provozu od roku 2008). Stávající vodovodní síť kapacitně taky vyhovuje, rozvody jsou většinou nové, plastové.

Zbylá část obyvatel v Tatobitech je napojena na soukromé studny (cca 2 % obyvatel), vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody je dle ČSN 75 7111 – Pitná voda vyhovující.

V místní části obce Žlábek bude vybudován veřejný vodovod. Bude napojen na vodovod v Tatobitech, zdrojem vody bude tedy vrt Václaví. V Tatobitech bude vybudována čerpací stanice, voda bude čerpána (potrubí délky cca 1,85 km) do nového vodojemu Žlábek o objemu cca 50 m³, ve výšce cca 509 m n. m. Z výtlačku a vodojemu bude gravitačně zásoben část obce Žlábek. Rozvod bude mít dvě tlaková pásma, přepokládaná délka cca 1,54 km, profily 50-90 mm.

Části obce Žlábek, které nebude možné napojit, zůstanou zásobeny ze studní. Zde je třeba sledovat kvalitu a vydatnost studní, v případě problémů bude nutné zajistit balenou pitnou vodu.

Bilance potřeby vody

Výpočet je proveden pro obyvatele napojené na vodovod (trvale bydlící, rekreanty a pro navrhovanou zástavbu)

Vodovod Tatobity:

zásobováno je cca 98 % obyvatel

počet trvale bydlících/počet zásobených/přech. bydlících obyvatel 555/542/140

počet obyvatel nyní napojený na vodovod (542 + 140) 682
 počet obyvatel v navrhované zástavbě 315
 zdroj vody – vrt Václaví s úpravou vody 15 l/sec
 akumulace – zemní vodojem Jivinsko 250 m³
 Potřeba vody je 150 l/obyv./den + 20 l/obyv. (občanská vybavenost, pro obce do 1000 obyvatel), celkem 170 l/obyv./den.

<u>Hydrotechnický výpočet</u>		
<i>Výpočet potřeby vody (dle směrnice č.9 MLVH)</i>		
<u>Výpočet potřeby vody</u>		
Počet obyvatel = n (542 + 140 + 315)	997	os
Potřeba vody na den a obyvatele = q	170	l/obyv. a den
Počet dní užívání v roce	330	dní
Počet krav	200	ks
Potřeba vody na den a krávu	60	l/krávu/den
Počet dní užívání v roce	200	dní
$Q = m \times q$	181,49	m ³ /den
$Q_d = Q \times k_d = Q \times 1,5$	272,24	m ³ /den
$Q_d = (18 \text{ hod/den})$	15124	l/h
$Q_{\text{prům.}} =$	2,1	l/s
$Q_{\text{max}} = Q_d \times k_h = Q_d \times 4,4$	66546	l/h
$Q_{\text{max}} =$	18,49	l/s
$Q_{\text{més.}} =$	4860,98	m ³ /més.
$Q_{\text{roč.}} =$	58331,7	m ³ /rok
Potřebný zdroj vody pro obec	3,15	l/s
(zdroj vody = min. Q_d za 24 hod)		
Potřebná akumulace V = Qd	272,24	m³
(Objem akumulace je min. 100% Qd)		

Vodovod Žlábek:

zásobováno bude cca 80 % obyvatel
 počet trvale bydlících/počet zásobených/přech. bydlících obyvatel 99/80/30
 počet obyvatel napojených na navrhovaný vodovod (80 %) 80
 počet obyvatel v navrhované zástavbě 110
 zdroj vody – vrt Václaví s úpravou vody 15 l/sec
 akumulace – navrhovaný zemní vodojem Žlábek 50 m³
 Potřeba vody je 150 l/obyv./den + 20 l/obyv. (občanská vybavenost, pro obce do 1000 obyvatel), celkem 170 l/obyv./den.

<u>Hydrotechnický výpočet</u>		
<i>Výpočet potřeby vody (dle směrnice č.9 MLVH)</i>		
<u>Výpočet potřeby vody</u>		
Počet obyvatel = m	220	os
Potřeba vody na den a obyvatele = q	170	l/obyv. a den
Počet dní užívání v roce	330	dní
Počet krav		ks

Potřeba vody na den a krávu	60	l/krávu/den
Počet dní užívání v roce	200	dní
$Q = m \times q$	37,4	m ³ /den
$Q_d = Q \times k_d = Q \times 1,5$	56,1	m ³ /den
$Q_d = (18 \text{ hod/den})$	3117	l/h
$Q_{\text{prům.}} =$	0,43	l/s
$Q_{\text{max}} = Q_d \times k_h = Q_d \times 4,4$	13715	l/h
$Q_{\text{max}} =$	3,81	l/s
$Q_{\text{měs.}} =$	1028,5	m ³ /měs.
$Q_{\text{roč.}} =$	12342	m ³ /rok
Potřebný zdroj vody pro obec	0,65	l/s
(zdroj vody = min. Q_d za 24 hod)		
Potřebná akumulace $V = Q_d$	56,1	m ³
(Objem akumulace je min. 100% Q_d)		

- Kanalizace

Kanalizace je dle zákona č. 254/2001 (vodní zákon) většinou nevyhovující. Obec Tatobity nemá v současnosti v plánu vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci. Byly zpracovány studie na vybudování splaškové kanalizace napojené na společnou čistírnu na území obce Žernov, případně na novou čistírnu v obci, většina sítě by byla gravitační, pouze malá část obce bude přečerpávána (výtlak o délce cca 300 m). Vzhledem k roztroušenosti zástavby a značné vzdálenosti od obce Žernov je zatím od kanalizace upuštěno.

Kanalizace obce bude řešena individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních a objektů a dočasně obydlených objektů. Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů, dle místních podmínek a možností vsakování. V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity bezodtoké jímky (žumpy).

Dešťová kanalizace zůstane stávající.

Energetika a spoje

Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN. Je nově navržena TS VN 35kV na p.č. 646/1 pro posílení lokalit 6,7,8,14,17,18.

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

*** Spoje****Telekomunikace**

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Semily v digitálním systému s kabelovým rozvodem Telefónica O2, bude umožněno rozšiřování rozvodu v zastavitelných plochách.

Radiokomunikace

- Radioreléové trasy, Kozákov – Hradec Králové

- Televizní signál, kabelový rozvod TV programu společně s kabelovým rozvodem Telefónica O2, distribuce TV programu z vysílacích objektů – Ještěd a Černá hora.

- Rozhlasové vysílání

Rozhlasový signál s vysíláním celoplošných programů rozhlasových stanic.

- Radiomobilní síť

Pokrytí území sítí radiotelefonními převaděči.

g2) Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.

Stanovení ploch s doplněním dalších ploch, než je stanoveno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – tyto plochy nejsou v územním plánu. V plochách smíšených nezastavěného území jsou vymezeny plochy mezi mimo lesní zeleně zahrad, sadů, veřejné zeleně, vyhrazené zeleně a ochranné zeleně. Do této smíšené plochy patří také vysoký nálet na nelesní půdě a zahrady a sady na jiných pozemcích.

g3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Stávající zastavěné území v Tatobitech je soustředěno podél komunikace II. třídy. V části Žlábek je zastavěné území rozptýlené, proto zastavitelné území v Tatobitech doplňuje zastavěné území v prolukách a přímo navazuje na zastavěné území. Nové navržené plochy v Tatobitech uzavírají nesjednocenou zástavbu a doplňují zástavbu kolem komunikací. V části Žlábek je zastavitelné území navrženo jako území, které doplňuje rozptýlené zastavěné území a při tom ponechává ráz vesnice v původní podobě.

g4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.

Řešení rozvoje Tatobit ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu návrhu rozvojových ploch s respektováním stávající struktury zastavěných území s rozvojem využití dílčích území, bez vzájemných kontrastů a střetů.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v polohách čistého bydlení a smíšeného bydlení v blízkostech stávajících obytných ploch.

Vymezení zastavitelných ploch s vazbou na ochranu volného území krajiny a ochranu krajinného rázu. Dopravní řešení zlepšuje propustnost krajiny a zastavěných území a umožňuje napojení navržených zastavitelných ploch se státními komunikacemi. Zemědělská výroba je zde zaměřena na rozvoj krajiny a především zatravnění zemědělského půdního fondu a využití extenzivního chovu dobytka. Cestovní ruch je zde navázán na vedení cyklotrasy a turistických stezek s částečnou návštěvností Tatobit. Rekreace v obci je spíše řešena chalupářsky a zemědělská a smíšená výroba by měla napomoci dalšímu rozvoji v území. Drobné provozovny při rodinných domech by neměly mít dopad do krajinného rázu obce.

g5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj obce.

Řešení dokumentace územního plánu navrhuje využití a prostorové uspořádání území, s vazbou na rozmístění funkčních ploch v území, jejich vzájemných vazeb, při zajištění ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Návrh urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

h1) Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území.

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

*** Udržitelný rozvoj území**

Řešení územního plánu s vazbou na udržitelný rozvoj území

- funkční uspořádání dílčích území s odstupem navrhovaných ploch bydlení od areálu zemědělské výroby
- funkční uspořádání ploch bydlení v rodinných domech venkovských a ploch smíšených obytných venkovských s přípustným využitím drobných provozoven, služeb, ubytování a stravování, rekreace, chovu zvířectva
- řešení zastavitelných ploch pro smíšené bydlení, sport a rekreaci umožňující nabídku ke stavební činnosti s vazbou na velikostní rozvoj sídla
- doplnění systému komunikací s cílem zajištění dopravní obslužnosti zastavěných území a propustnosti krajiny

- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce
- další rozvoj technické infrastruktury s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy, řešení rozvoje vodovodu Žlábek a připojení k vodovodu Tatobity
- individuální řešení odpadních vod na lokalitách zastavitelného území

* **Ochrana přírody a krajiny**

Řešení územního plánu s vazbou na ochranu dílčích území z pohledu ochrany přírody a krajiny

- zvláště chráněná území – stanoveno územními systémy ekologické stability
- obecná ochrana krajiny
 - památný strom – lípa velkolistá v části Tatobity při toku potoka Tisovky
- územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - vymezení biocenter a biokoridorů regionálního a lokálního ÚSES

Územní systém ekologické stability

Lesními porosty na severním okraji území prochází regionální biokoridor 672 Kozákov - Bezděčín s vloženým lokálními lesním biocentrem č. 2 a lučním biocentrem č. 3 na území VKP 54.

Do katastru Žlábek odbočuje lokální biokoridor č. 9 s lokálním lesním biocentrem č. 8. Biokoridor je veden po pozemcích TTP a drobnými lesními porosty. Průchod přes zastavěné území Žlábku je vymezen směrně. V rámci zpracování ÚP bude tento úsek vymezen tak, aby bylo eliminováno přerušení zástavbou. Po východním okraji k.ú.Tatobity prochází lokální biokoridor č. 3 s lokálním biocentrem č. 5, vymezeném na TTP, malém lesním porostu a orné půdě. Východní cípem k.ú. Žlábek prochází lokální biokoridor č. 10 Hořenský potok. Jen malou částí zde zasahuje lokální biocentrum č. 13 Potoky.

Lokální biocentra č. 7 Zelený háj na jihu a Václavský les na JZ hraničí s řešeným územím.

h2) Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Navržené řešení urbanistické koncepce, spočívající na vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn a na stanovení podmínek pro využití ploch s respektováním pravidel trvale udržitelného rozvoje způsobem, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí.

Koncepce rozvoje obce vychází z jeho geografické polohy. Řešení rozvoje Tatobit ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu využití a uspořádání dílčích ploch. Přestavbové plochy pro zemědělskou výrobu jsou navrhovány pro extenzivní chov dobytka tak, aby byl trvale udržován travní porost na území Jestřabí. V plochách smíšeného bydlení jsou doporučovány objekty rodinných domů s malými provozovny bez dopadu na životní prostředí. Bude se jednat o malé provozovny, které by užívaly rodinné příslušníky a při tom neomezovaly sousední stavební objekty. Převažující návrh ploch čistého a smíšeného bydlení v rodinných domech pro pobyt obyvatel ve venkovském klidném území s vazbou na okolní přírodní krásy. Rozvojové plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající infrastrukturu, která bude doplněna o nový vodovod Žlábek a rozšířena o část vodovodu v Tatobitech. Posílena bude elektrická energie novou trafostanicí v oblasti Tatobit.

i) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

i1) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.**

Vyhodnocení záboru ZPF:

Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemku, BPEJ a třídě ochrany ZPF:

K záboru ZPF dochází v k. ú. Tatobity a Žlábek. K trvalému záboru jsou navrženy plochy uvedené v tabulkách.

Celková plocha záborů v k.ú. Tatobity je 157 779 m², v k.ú. Žlábek 51 267 m².

Území leží v oblasti hnědých půd, hnědozemí modálních a arenických, pseudoglejů aj.

Klimatický region:

SYMBOL REGIO-NŮ	KÓD REGIO-NŮ	OZNA-ČENÍ REGIO-NŮ	SUMA TEPLŮT NAD 10oC	VLÁHOVÁ JISTOTA	SUCHÁ VEGETAČNÍ OBDOBÍ	PRŮ-MĚRNÉ ROČNÍ TEPLŮTY [oC]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK [mm]
MT 4	7	mírně teplý, vlhký	2200-2400	nad 10	5-15	6-7	650-750
MCh	8	mírně chladný, vlhký	2000-2200	nad 10	0-5	5-6	700-800

Převažují HPJ:

- 28 Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.
- 30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- 31 Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné

- 33 Kambizemě modální eubazické až mezobazické a kambizemě modální rubifikované na těžších zvětralinách permokarbonu, těžké i středně těžké, někdy i středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 34 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
- 35 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- 44 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách, hlavně žulách a rulách; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- 61 Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení

(Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. Změna: 546/2002 Sb.).

BPEJ a třídy ochrany ZPF:

BPEJ	třída ochrany ZPF
7.28.11	I.
7.30.01	I.
7.30.11	I.
7.34.01	I.
7.44.00	II.
7.31.11	III.
8.34.24	III.
7.30.41	IV.
7.47.12	IV.

7.48.11	IV.
8.34.44	V.
8.35.44	V.
8.50.14	V.
7.68.11	V.

Charakteristika tříd ochrany ZPF:

I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností. Půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.

IV. třída: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postadatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

Členění záborů dle katastrálních území, účelů vynětí a tříd ochrany ZPF je uvedeno v tabulce záborů ZPF.

Půda je v kultuře orná, sady a zahrady a trvalé travní porosty (louky a pastviny). Charakteristické je vysoké zastoupení produkčních velkoplošných sadů, zvl. v k.ú. Tatobity. V severnější části k.ú. Tatobity je vyšší zastoupení trvalých travních porostů.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy:

V území jsou provedeny ve větší míře meliorace - odvodnění. V části ovocných sadů jsou vybudovány závlahy. Navržené záборы tato zařízení nenarušují.

Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení:

Záборы se nedotýkají objektů zem. výroby a nenarušují síť hospodářských cest. Stávající zemědělské areály jsou zachovány, v areálu v Tatobitech je počítáno s rozsáhlou přestavbou (plocha VZ 14).

Současně zastavěné území:

Do zastavěného území zasahují zábory v rozsahu:

k.ú.	zastavěné území
Tatobity	3004 m ²
Žlábek	0

Navržené zábory navazují na současně zastavěné území a doplňují je.

Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách:

Půda je v kultuře orná, sady a zahrady a trvalé travní porosty. Velkoplošné sady vzhledem k nutnosti oplocení poněkud snižují prostupnost krajiny.

Severním a severovýchodním okrajem území prochází regionální biokoridor 562 Kozákov - Bezděčín. V řešeném území prochází převážně lesními porosty, pouze ve vých. části k.ú. Žlábek protíná v krátkém úseku trvalé travní porosty.

Lokální ÚSES prochází záp. částí k.ú. Tatobity a středem řešeného území SJ směrem. Navržené zábory se prvků ÚSES nedotýkají.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

Zdůvodnění řešení:

Navržené zábory vycházejí z požadavků obce. Největší rozsah mají zábory pro smíšené bydlení (BV), navazující na stávající osídlení. Nejnutnější rozsah mají plochy pro dopravu a technické vybavení (DS, DO, H, TS, OT), včetně navrženého obchvatu silnice II/283. Část záborů zahrnuje plochy pro zlepšení prostředí - zeleň veřejná, vyhrazená a ochranná, úprava veřejných prostranství (VZ, VYZ, OZ, VP). Část záborů v zastavěném území představuje přestavby stávajících objektů. Do vyhodnocení záborů jsou zahrnuty plochy pro navrženou cyklostezku souběžnou se silnicí II/283,284 podle již zpracovaného projektu.

Vyhodnocení záboru ZPF:

Je uvedeno v tabulce – viz příloha

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje na minimalizaci záborů ploch zemědělského půdního fondu zařazených do I. a II. tř. ochrany. V místech výskytu těchto tříd ochrany jsou zábory navrženy pouze ve vazbě na současně zastavěné území

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu podle je provedena dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Celé území je v klimatickém regionu:

SYMBOL REGIONU	KÓD REGIONU	OZNAČENÍ REGIONU	SUMA TEPLOT NAD 10oC	VLÁHOVÁ JISTOTA	SUCHÁ VEGETAČNÍ OBDOBÍ	PRŮMĚRNÉ ROČNÍ TEPLOTY [oC]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK [mm]
Ch	9	chladný, vlhký	pod 2000	nad 10	0	pod 5	nad 800

Charakteristika HPJ:

	4. HNĚDÉ PŮDY			
36	HP kyselé HP podzolové	lehčí, středně těžké, lehké	různé substráty	štěrковиště
40	HP aj. včetně oglejených subtypů	lehké až lehčí středně těžké	různé substráty	extrémně svažité polohy (do 120)
	5. OGLEJENÉ PŮDY			
50	HP oglejená, OG	středně těžká	žula, rula svor, filit, opuka aj.	dtto
	6. NIVNÍ A GLEJOVÉ PŮDY			
70	GL, NP glejová	středně těžká až velmi těžké	těžké koluviální a nivní sedimenty	deprese vnější části nivy, TTP
73	OG zbažínělá, GL	středně těžká až velmi těžké	těžké smíšené svahoviny	svahové polohy prameniště

Charakteristika tříd ochrany ZPF:

I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností. Půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.

IV. třída: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

Členění záborů dle katastrálních území a třída ochrany ZPF je uvedeno v tabulce záborů ZPF.

Půda je v kultuře orná a trvalé travní porosty (louky a pastviny). Zastoupení orné půdy a ZPF je v celém území vyrovnané, ve 3. zóně KRNP je zvýšené zastoupení TTP na úkor orné půdy.

Vymezení zastavitelných ploch převážně dle požadavků vlastníků pozemků a obce. Dle zadání odpovídají tyto plochy záměrům na provedení změn

v území dle dokumentace Průzkumů a rozborů k územnímu plánu, zpracované v březnu 2008.

Do dokumentace nebyly zahrnuty požadované lokality dle připomínek k návrhu zadání územního plánu pro zástavbu rodinných domů umístěvané v plochách orné půdy ve volné krajině bez návaznosti na zastavěná území.

i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesní porosty vstupují do území většími celky na S k.ú. Tatobity a Žlábek na jižních svazích Kozákovského hřbetu. Menší lesní plochy jsou roztroušeny v ostatních částech k.ú. Tatobity a Žlábek. Jižní polovina k.ú. Tatobity je téměř bezlesá. Všechny lesy jsou v kategorii lesů hospodářských, pouze malé lesní enklávy jsou v kategorii lesů ochranných na nepříznivých stanovištích.

Celková výměra lesů je 194 ha.

Dle typologické mapy a dle historických záznamů původními porosty byly bučiny a jedlové bučiny, dle stanoviště a nadmořské výšky členěné na kyselé, svěží, obohacené, vlhké. V průběhu 189. stol. se hlavní dřevinou stal smrk, postupná úprava druhové skladby je úkolem lesního hospodářství.

Lesy jsou v LHC Hořice v Podkrkonoší, lesní správa Hořice v Podkrkonoší, lesní revír Střeleč a Lomnice nad Popelkou. Lesní hospodářský plán na minulé decenium byl platný do 31. 12. 2007.

Jedná se o oblast s vysokým zalesněním. Ve vlastnictví obce jsou rozsáhlé pozemky PUPFL. Obec sama má zájem na dalším rozvoji PUPFL a má snahu udržet lesní porosty zdravé. Nehrozí zde další úbytek lesních ploch.

V návrhu se vyskytují drobné zásahy do pozemků určených k plnění funkce lesa v souvislosti se stavbou obchvatu (plocha DS 45) a cyklostezky.

Tab. č.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú.	kód záboru	číslo pozemku	účel vynětí	výměra m2
Žlábek	cykl2	396	cyklostezka	58
Tatobity	DS 45	586,59	obchvat	315
součet				373